

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Печатников, 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Печатников, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (14.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 3002 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 363 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 19833.30 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 5189.9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2187.9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2187.9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборный железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: панель Внутренние стены: панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Плоская, рулонная, совмещенная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Пластиковые		
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 электрошитовых, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 10 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 10 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-117 636,96	
2	Начислено всего	6 042 105,70	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	1 900 486,56	
3	Оплачено жителями всего	5 879 799,85	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	1 721 322,69	
4	Задолженность на конец отчётного года	44 668,89	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4 255 696,17	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	1 786 409,53	
7	Финансовый результат	1 741 740,64	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	37 577,53	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	18 862,94	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	11 331,73	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 006,86	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	0,00	
8.1.5	ООО "Надир"	2 376,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025г.	1 156 671,10	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 339 937,75	1 339 937,75	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	385 559,35	385 559,35	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	578 339,03	578 339,03	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	552 159,07	552 159,07	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	19 039,97	19 039,97	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	268 939,55	268 939,55	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	585 479,02	585 479,02	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	35 699,94	26 400,00	9 299,94
	Итого:	3 765 153,68	3 755 853,74	9 299,94
1.9	Расходы на управление	376 515,37	376 515,37	0,00
	Итого:	4 141 669,05	4 132 369,11	9 299,94
2	Вознаграждение старшего	343 102,28	307 762,75	35 339,53
3	Текущий ремонт	1 900 486,56	123 327,06	1 777 159,50
	Всего:	6 385 257,89	4 563 458,91	1 821 798,97

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 06.03 2025г.


(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)